

Podsumowanie drugiego półrocza 2012 roku

REMONTY NA OSIEDLU SOBIESKIEGO

Administracja Osiedla Sobieskiego informuje, że od lipca do grudnia 2012 r. na osiedlu Sobieskiego zostały wykonane następujące prace:

1. Naprawa - wymiana, regulacja drzwi i samozamykaczy w drzwiach wejściowych w budynkach.

Bloki: 101 kl. III, IV, 106 kl. I, 110 kl. I, 111 kl. I, III, 112 kl. I, 114 kl. II, III, 116 kl. I, 117 kl. I, IV, 201 kl. II, 202 kl. I, III, 207 kl. II, 212 kl. II, 214 kl. IV, 215 kl. I, 302 kl. II, IV, 310 kl. II, III, 406 kl. IV, 408 kl. V, 412 kl. I, V, 413 kl. I, V, 503 kl. II, III, 504 kl. IV, 505 kl. IV, 507 kl. II, 508 kl. I, III, IV, 512 kl. III, IV.

2. Wymiana instalacji c.w. z.w. i cyrkulacji.

Bloki: 307, 408, 509, 512.

3. Wymiana okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach administracyjnych.

Bloki: 106 kl. I, II, 112 kl. I, II, III, IV, 115 kl. I, II, III, IV, 116 kl. I, II, III, IV, V, VI, 204 kl. I, II, III, 310 kl. I, II, III - (okna nietypowe) zamurowanie części otworów okiennych i wymiana okien na 3 skrzydłowe, 201 – w suszarni, 206 - w pomieszczeniu administracyjnym.

4. Naprawa i konserwacja instalacji elektrycznych w budynkach - całe osiedle.

5. Montaż dodatkowego oświetlenia na budynkach: 109, 115.

6. Likwidacja przecieków przez dach, daszki loggii.

Bloki: 109, 111, 115, 116, 301, 408.

7. Szklenie wybitych szyb.

Bloki: 101, 108, 109, 110, 115, 203, 207, 214, 215, 302, 401, 402, 407, 411, 506, 511.

8. Różne prace hydrauliczne, wymiana poziomu kanalizacji deszczowej w piwnicach i pod schodami, montaż umywalki, sedesu, wymiany zaworów, kratek ściekowych.

Bloki: 306 – montaż sedesu i umywalki w pomieszczeniu ADM oraz podłączenie z.w. w pomieszczeniu ADM.

115 kl. IV – wymiana odcinka kanalizacji.

101 kl. I – wymiana odcinka kanalizacji.

9. Uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej - Blok: 116.

10. Wymiana zaworów termostatycznych i grzejników w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach administracyjnych.

Bloki: bl. 201, bl. 206, bl. 512 (trzy lokale).

11. Remonty loggii – nowa szlichta, malowanie, kapinos.

Bloki: bl. 112, 115, 28, 201, 204, 207, 215, 305, 310, parter, 400, 401, 402, 404, 408, 501, 506, 507, 509, 511 (28 lokali).

12. Wymiana piasku w piaskownicach na całym osiedlu.

13. Ogrodzenie płotkiem zieleni.

Bloki: 103, 206, 212, 301.

Ogrodzenie placów zabaw: 102/103, 109 – rozbudowa placu zabaw, 201/202, 212.

14. Ocieplenie bloków.

Bloki: 301, 302.

15. Remont pomieszczeń socjalnych dla gospodarzy bloków: blok: 206.

16. Rekultywacja terenów zielonych

Blok: 301,

17. Wymiana deflektorów blok 109.

18. Malowanie pomieszczeń administracyjnych.

Bloki: 116, 214, 215, 302, 408, 412, 512.

19. Drobne naprawy - całe osiedle

20. Modernizacja altanek śmietnikowych:

bloki: 302, 501.

21. Wymiana płyt betonowych na kostkę - rondo Zwycięstwa przy budynku 411, 411A, 410A.



Opracowała: administracja os. Sobieskiego

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

WIGILIJNE PODZIĘKOWANIA

Rada Osiedla Sobieskiego wraz z Radą Osiedla Młodych i Administracją Osiedla Sobieskiego pragnie podziękować wszystkim sponsorom, którzy przyczynili się do zorganizowania spotkania wigilijnego, które odbyło się 15 grudnia 2012 w klubie Scena 210, dla starszych samotnych osób mieszkających na osiedlu Sobieskiego i Młodych.

Dziękujemy:

- Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie;
- Urzędowi Miasta Legionowo;
- Starostwu Powiatowemu;



- PSS „Społem” w Legionowie
- Państwu Annie i Mikołajowi Danilukom sklep "MIKAN";
- P.H.U „TELS”;
- Zakładowi Pogrzebowemu - Wojciech Laskowski;
- Piekarni - „HETMAŃSKA”;
- Aptece „NASKARPIE” ul. Hetmańska 5;

Jest nam bardzo miło, że zechcieliście Państwo pozytywnie ustosunkować się do naszej prośby. Cieszymy się, że nie jest Wam obojętny los innych ludzi. Udowodniliście, że realizując z powodzeniem własne cele dostrzegacie innych, oraz, że idea pomocy potrzebującym jest szczególnie szlachetna i nadal dostrzegana.

Dziękujemy !!!

PRAWO WŁASNOŚCI

Na prośbę mieszkańców uczestniczących w spotkaniach informacyjno-konsultacyjnych zamieszczamy skróconą informację o przekształcaniach prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Budynki, których dokumenty są złożone i czekają na usunięcie braków formalnych przez osoby wyodrębnione (sprawy spadkowe, nowi właściciele itp.): osiedle Jagiellońska: **0, 26, 28, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 45, 46, 48, 49, 50, 69, 71**; osiedle Batory: 7.

Decyzja wynikająca z uchwały Rady Miasta o 99% bonifikacie, dotycząca **budynku 24** z osiedla Jagiellońska czeka na podpis prezydenta miasta.

W stosunku do budynków: **8, 13, 22, 23, 29, 30, 40, 42, 72** została podjęta uchwała z bonifikatą 99%, została przygotowana również wycena nieruchomości.

Budynki: **10, 20, 41, 43, 44** oraz **10** na os. Batory i **4** na os. Młodych mają podjętą uchwałę z 99% bonifikatą i czekają na wycenę nieruchomości.

Budynki z os. Jagiellońska, które przeszły pomyślnie całą procedurę przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: **3, 4, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 27, 33, 38, 47, 58, 70, Detki**, budynki z os. Batory: **0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9**; budynki z os. Młodych: **1, 2, 3** oraz wszystkie budynki z osiedla Sobieskiego.

*Przygotowano na podstawie danych z Działu Technicznego,
stan na dzień 16.01.2013 r.*

Informacja o pracach Sejmu w sprawie projektów ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych

W dniu 4 stycznia 2013 r. odbyło się pierwsze czytanie poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych druk nr 819 oraz projektów ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych druki nr 515, 864 i 816. Nie zostało ono jednak dokończony. Marszałek Sejmu przeniosła na następne posiedzenie głosowanie nad wnioskiem o odrzucenie projektów ustaw w pierwszym czytaniu. Kolejne posiedzenie Sejmu odbędzie się w dniach 23-25 stycznia br.

BS

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Podsumowanie drugiego półrocza 2012 roku

REMONTY NA OSIEDLU JAGIELLOŃSKA

Administracja osiedla Jagiellońska informuje o pracach, jakie zostały wykonane od lipca do grudnia 2012 roku w budynkach znajdujących się na terenie Osiedla Jagiellońska.

- Blok 0 naprawa klawiatury i centrali domofonu oraz naprawa otwierania i zamykania elektrozaczepu w furcie.
- Blok 2 - przedłużenie rur spustowych,
 - kl. I montaż baterii w pralni pod wanną.
- Blok 3 kl. IV rozdzielnia elektr. wymiana gniazd za tablicowych 36A szt. 2.
- Blok 29 przeniesienie i wymiana fotokomórek na zewnątrz budynku.
- Blok 34 - kl. I piętro IV wymiana plafoniery.
- Blok 35 - kl. III wykonanie i montaż uchwytów na rowery.
- Blok 40 kl. II wykonanie i montaż uchwytów na rowery.
- Blok 41 - kl. III wykonanie i montaż podjazdu dla wózka inwalidzkiego z parteru do windy,
 - wymiana kabla zasilającego lampy parkowe,
 - przed kl. I zapadnięty chodnik – przełożenie kostki brukowej,
 - szczyt kl. IV demontaż i ponowne ułożenie kostki chodnikowej.
- Blok 44 - kl. I, II, III – wymiana słusarki bocznej w wiatkach wejściowych - odtworzenie wróblówek,
 - kl. I, II, III – malowanie wiat wejściowych + parteru.
- Blok 45 - odtworzenie wróblówek
 - kl. I – naprawa lampy oświetleniowej w kabinie windy oraz wymiana wykładziny na podłodze po podpaleniu.
- Blok 46 - kl. I, II, III – wymiana drugich drzwi w wiatkach wejściowych - odtworzenie wróblówek - wymiana deflektorów.
- Blok 47 - malowanie ławek - plac zabaw – montaż huśtawki,
 - kl. I – wykonanie i montaż dwóch kompletów wieszaków na rowery w wózkowni,
 - wymiana deflektorów, wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych przy wierzbie.
- Blok 48 - wymiana deflektorów.
- Blok 49 - kl. III – montaż wycieraczki metalowej przed wejściem do bloku,
 - kl. I, II, III – krycie daszków papą termozgrzewalną wraz z naprawą i malowaniem obróbek blacharskich,
 - kl. III – wykonanie barierki przed wejściem do budynku oraz poręczy dla inwalidy,
 - kl. III – wymiana dźwigu osobowego Windy Warszawa, - wymiana deflektorów.
- Blok 50 - kl. I, II, III – wymiana instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji.
- Blok 58 - malowanie słupków wzdłuż chodnika na terenie,
 - brama pożarowa – wymiana zawias toczonych,
 - furta do strony przedszkola – naprawa wideo domofonu.

- Blok 58A - częściowe krycie dachu,
 - odbudowa kominów wentylacyjnych,
 - wymiana łąw kominowych,
 - Blok 58B - kl. II – przełożenie kostki w chodniku,
 - kl. II – częściowe krycie dachu,
 - odbudowa kominów wentylacyjnych.
 - Blok 58D - odbudowa kominów wentylacyjnych,
 - wymiana łąw kominowych.
 - Blok 69 - wymiana desek w piaskownicy,
 - kl. I, II, III – wymiana instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji,
 - wymiana deflektora + wieka,
 - kl. I, II, III – remont podestów przy drzwiach wejściowych do bloku.
 - Blok 70 - kl. I, II, III – malowanie wiat wejściowych + parteru,
 - odtworzenie wróblówek,
 - montaż grzebieni w oknach na klatkach schodowych.
 - Blok 71 - odtworzenie wróblówek,
 - kl. I, II, III – krycie daszków papą termozgrzewalną wraz z naprawą i malowaniem obróbek blacharskich,
 - kl. II – wykonanie i montaż wieszaków na rowery w wózkowni,
 - kl. I, II, III – malowanie wiat wejściowych + parteru do 0,5 piętra.
 - Blok 72 - kl. III – wymiana wycieraczki metalowej przed wejściem do bloku,
 - odtworzenie wróblówek,
 - kl. I, II, III – montaż instalacji domofonowej,
 - kl. III – wymiana dźwigu osobowego Windy Warszawa
 - kl. I – wykonanie i montaż 2 kompletów wieszaków na rowery w wózkowni.
 - Blok D - odbudowa słupka ogrodzeniowego murowanego z cegły wraz z położeniem tynku akrylowego,
 - wymiana ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych,
 - D - 1 - naprawa kotła gazowego.
- Oprócz przedstawionych powyżej prac zostały wykonane jeszcze następujące drobne naprawy lub wymiany:
- regulacja samozamykaczy, montaż stopek do drzwi wejściowych, pasowanie drzwi wejściowych do bloku,
 - przycinanie gałęzi i krzewów, drobne naprawy płotków wokół terenów zielonych, naprawa ławek,
 - wymiana zamków i klamek w drzwiach,
 - drobne naprawy na placach zabaw, malowanie zabawek oraz dowieszenie piasku do piaskownicy,
 - naprawa lub wymiana koszy na śmieci, wymiana listew w ławkach,
 - wymiana wyłączników hermetycznych, wymiana oprawek, wymiana opraw porcelanowych, wymiana żarówek,
 - naprawa bądź wymiana zamków w drzwiach, wymiana wkładek, montaż klamek w oknach na klatkach schodowych,
 - przeprowadzanie dezynsekcji w części administracyjnej budynku,
 - szklenie wejść do budynków i na piętrach oraz okien na klatkach schodowych,
 - likwidacja przecieków przez dach na poszczególnych budynkach.

Opracowała: administracja os. Jagiellońska

- Remonty, wykończenia wnętrz, glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gładź bezpyłowo Fleximil,
- ścianki działowe gips.

Solidnie, terminowo!
Antoni: tel. 790-432-247

**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar, szafki kuchenne, pawlacz, szafa wnekowa, panele, hydraulika i inne prace remontowe

505-15-98-97

Legionowo
ul. Zwycięstwa 1
tel. 511-567-467

Specjalistyczna pielęgnacja stóp

Bezpłatne konsultacje
www.dbajostopy.eu

- **Fish manicure i pedicure**
- pedicure leczniczy
- wrastające paznokcie - korekcja
- rekonstrukcja płytki paznokciowej
- pękające pięty
- usuwanie odcisków i modzeli
- brodawki wirusowe
- ortozy indywidualne
- odciążenia stóp
- zamykanie naczynek krwionośnych rubinków - elektrokoagulacja



**OSZCZĘDNOŚĆ EKSPLOATACYJNA OK. 60%
ZWROT NAKŁADÓW DO 2 LAT**

W związku z licznymi zapytaniami przedstawiamy w skrócie zalety systemu RAYON.

Oszczędności energetyczne:

- obniżenie temperatury zasilania już do 35°C;
- zmniejszenie dziesięciokrotne ilości wody;
- system dostosowany również do energooszczędnych źródeł ciepła.

Aspekty zdrowotne:

- ciepło przekazywane w postaci subtelnego promieniowania;
- eliminacja cyrkulacji kurzu i alergenów w powietrzu;
- zachowanie stałej naturalnej jonizacji powietrza.

Aspekty eksploatacyjne:

- optymalne rozwiązanie z punktu widzenia architektury;
- duża powierzchnia grzania;
- błyskawiczny czas nagrzewania;
- system nie wymaga konserwacji, nadzoru i czyszczenia.

Kontakt 511 57 55 14

Noworoczne plany? Szybka pożyczka!

Sprawdź nas!



600 400 313

Koszt połączenia wg taryfy operatora

PROVIDENT

www.provident.pl

Provident Polska S.A.

REMONTY

- malowanie, tapetowanie,
 - gładź bezpyłowo, karton-gips,
 - glazura, terakota,
 - hydraulika, elektryka,
 - panele i inne prace
- Doradztwo i pomiary **gratis!**

502-718-500



- Sprzedam tanio kamerę video 8 mm Canon G1000 zoom 500x tel. 506-571-819;
- Wynajmę M3 (38 m²) centrum 515-120-866;
- Zamienię M3 własnościowe z księgą wieczystą na M4 tel. 510-924-776;
- Zamienię M4 w Legionowie na M2 z balkonem loggia. Tel. 22/784-24-08;

OGŁOSZENIA DROBNE

- Kawalerka do wynajęcia w Legionowie, tel. 885-260-841 lub 604-346-474;
- Kupię mieszkanie M3 w Legionowie. Tylko bezpośrednio i nie na parterze. Tel. 515-325-675;
- Kupię tanio telewizor płaski i nagrywarke DVD 510-924-776;
- Matematyka – łatwiejsza niż myślisz, skutecznie 511-57-55-14;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- M-3 (38m²) centrum, 2 pokoje, II p., niski blok (cegła), kuchnia zabudowana, połączona z pokojem. Zamienię na M-2 lub sprzedam 511-57-55-14;
- Okazja! Sprzedam bezpośrednio dwupokojowe mieszkanie 49m², Białobrzegi – w pobliżu Zalew Zegrzyński i las, autobus ZTM, tel.600-583-023;
- Posprzątam mieszkanie, umyję okna, zrobię zakupy itp. raz w tygodniu. Tel. 0-790-457-688 lub 0-507-845-457 po 16.00 proszę dzwonić;
- Rozliczam PIT-y tel. 603-525-705;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M5 o powierzchni 63,5 m², w niskim bloku w atrakcyjnej lokalizacji osiedla Sobieskiego w Legionowie, 3 piętro, stan dobry, domofon. Telefon 600-726-786;
- Sprzedam dom z garażem 158 m² stan surowy otwarty, media w budynku, ocieplony, działka 900,00 m2 ogrodzona w Izbicy k. Jachranki lub zamienię na M-2 plus dopłata, tel. 602-193-983 lub 22/243-70-48;
- Sprzedam działkę budowlaną 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam kuchenkę elektryczną Futura Master rok prod. 2010. Stan idealny w Legionowie tel. 505-277-413;
- Sprzedam łóżko rehabilitacyjne z materacem 1200 zł tel. 22/774-22-66, 663-270-222;
- Sprzedam M2 z ks. wieczystą ul. Norwida, 2. piętro, cena 153 tys. zł, tel. 603-906-618;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.